

一期（约 3000 亩）用地城市控制规划设计招标公告

1. 招标条件

一期（约 3000 亩）用地城市控制规划设计项目经批准建设，瑞丽市畹町隆兴国际投资开发有限公司就一期（约 3000 亩）用地城市控制规划设计进行公开招标，招标代理机构为云南晨晟招标咨询有限公司，欢迎符合资格要求的潜在投标人参与投标。

2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目名称：一期（约 3000 亩）用地城市控制规划设计

2.2 项目概况：本项目占地约 3000 亩。

2.3 招标范围：完成一期（约 3000 亩）用地城市控制规划，配合甲方取得规划条件并提供相应设计成果，设计成果应满足发包人要求（有可能多次优化）；按规划要求深度提供方案及 CAD 图纸，配合完成报规报建工作并取得工程规划许可证。同时，配合后续设计单位的对接交底、参与后续设计单位的方案评审等技术咨询服务工作。

2.4 设计周期：_____ 45 _____ 日历天。

2.5 质量标准：设计成果满足国家强制性标准条文中深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计成果须通过行业主管部门审查，同时满足招标人就本项目设计提出的各项要求。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 投标人具备相关部门颁发的设计综合甲级资质或者城市规划设计甲级资质。

3.3 投标人具有良好的财务状况，并提供近三年（2016 年-2018 年）经审计的财务报告及财务报表；若 2018 年未审计结束的则提供 2015 年至 2017 年的经审计的财务报告及财务报表，新成立或成立不足三年的企业则提供成立至今的经审计的财务报告及财务报表。

3.4 投标人 2016 年至今完成 1 个（含）以上类似项目（类似业绩指设计面积不少于 1000 亩的规划项目业绩）的规划项目业绩（业绩证明材料：中标通知书或合同或协议书或业主证明等）。

3.5 投标人拟派的项目负责人具有高级职称或一级注册建筑师资质；拟配备项目的设计团队须至少有一名人员具备相应专业的注册资质或高级职称。

3.6 投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格，投标人及其法定代表人在投标期间没有被列入“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）”的“失信被执行人”名单内。

3.7 本次招标不接受联合体投标

4. 资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2019 年 5 月 22 日至 2019 年 5 月 28 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（北京时间，下同），由授权委托人持单位介绍信或法定代表人授权委托书原件、经办人或法定代表人授权人身份证原件、营业执照复印件加盖公章和资质证复印件加盖公章件在云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）报名并购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价¥600.00 元，售后不退。

5.3 本项目不接受邮购招标文件。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019 年 6 月 11 日 14 时 00 分，地点为云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、精彩纵横电子招标投标与采购平台上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：瑞丽市畹町隆兴国际投资开发有限公司

办公地址：瑞丽市畹町镇民主街 158 号

联系人：黄猛

电话：0692-5151066

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

办公地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：王彦植 余卫煜

邮政编码：650041

联系电话：0871-63139599 63139566

传真：0871-63131155