

昆明空港经济区云翔苑（一期）、云天苑（一期）、空港现代广场综合售楼中心沙盘采购招标公告

1、招标条件

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规的规定，云南鑫德招标咨询有限公司受昆明空港投资开发集团有限公司（以下称“采购人”）委托，对昆明空港经济区云翔苑（一期）、云天苑（一期）、空港现代广场综合售楼中心沙盘采购(项目编号：云鑫招字 2019-2-034) 采用公开招标方式组织采购。现欢迎有意愿、具备合格资质条件的投标人参加该项目的投标。

2、招标项目概况

2.1 项目名称：昆明空港经济区云翔苑（一期）、云天苑（一期）、空港现代广场综合售楼中心沙盘采购。

2.2 项目概况：昆明空港经济区云翔苑建设项目位于昆明空港经济区杉松园片区，总用地面积约为 975 亩，总建筑面积约为 128 万平方米，主要建设内容为住宅、学校及配套商业；云天苑建设项目位于昆明空港经济区秧草凹片区，总用地面积约为 1007 亩，总建筑面积约 123 万平方米，主要建设内容为住宅、学校及配套商业；空港现代广场建设项目位于昆明空港经济区杉松园片区，总用地面积约为 86 亩，总建筑面积约为 24 万平方米，主要建设内容为商业、公寓及酒店等；具体规模以最终规划及施工图为准。

2.3 项目编号：云鑫招字 2019-2-034

2.4 采购人：昆明空港投资开发集团有限公司。

2.5 采购预算(最高投标限价)：人民币 170 万元

2.6 项目资金筹备情况：企业自筹，已落实。

2.7 资格审查方式：资格后审。

2.8 采购范围：详见采购清单，具体技术规格要求详见第五章技术要求及标准

采购清单

序号	项目	主体模型 (个)	区位图 (个)	户型模型 (个)	巡展模型 (个)	备注
1	云翔苑沙盘	1	1	1	3	
2	云天苑沙盘	1	1	2	3	
3	现代广场沙盘	1	0	1	1	
合计		3	2	4	7	共计 16 个

2.9 交货时间：投标人根据自身实力及项目情况自报最短交货期，不得超过合同签订之日起 30 日历天。

2.10 交货地点：昆明空港经济区云翔苑（一期）、云天苑（一期）、空港现代广场综合售楼中心。

2.11 供货安装要求：根据采购人要求完成采购项目的运输、安装工作，并应满足使用要求，所有的安装费用及耗材费用由投标人自行负责；

2.12 质量要求：所有产品必须是全新未使用过的，符合规定的技术参数和使用要求，符合我国相关标准和规范，并须保证使用方在使用期间不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和设计权的起诉。

2.13 售后服务要求：沙盘质保期 2 年，质保期自双方在验收报告上签字之日起计算。保修期内，乙方对货物提供全免费上门维护或保修或免费更换；在保修期，同一货物的同一质量问题连续三次维修仍无法正常使用，乙方必须予以更换新同品牌、同型号或不低于投标配置的其它新设备。主货物乙方提供现场维修，维修人员在收到故障报告后保证 4 小时内到达现场，普通故障保证在 12 小时内修复，重大故障保证在 48 小时内修复；质保期后的售后服务费用仅收取材料成本费。

3、投标人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年 2015 年-2017 年或 2016 年-2018 年度的财务报表或审计报告；对于新成立企业不足三年的，需提交成立以来的财务报表或审计报告（须包含财务报表部分，财务报表附注不需提供）及递交投标文件截止时间前一季度缴纳社会保障资金及税款缴纳相关的证明材料（不需逐月提供，仅提供季度当月缴纳证明材料），投标文件中提供复印件。

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有完善的售后服务体系，能够及时响应并解决售后问题。

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3.5 投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态，没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年内没有发生过重大以上（含重大）质量、安全责任事故。

3.6 投标人近 3 年（2016 年至今）有 2 项及以上类似项目业绩（类似项目业绩指投标人 2016 年至今承接过 50 万元以上的沙盘供货业绩，证明材料为中标通知书或合同协议书）。

3.7 法律、行政法规规定的其他条件。

4、其他要求

（1）按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）、《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）相关要求，提供“信用中国网站 www.creditchina.gov.cn”和“中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn”查询记录，单位及法定代表人未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，没有严重违法失信行为记录，无政府采购严重违法失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加招投标活动但期限届满的除外），查询有效时点为投标截止时间前一个月内，查询记录证明材以完整网页截图为准，其中多项记录分开的，须各项记录分别截图列明；

（2）单位及法定代表人、项目负责人存在行贿犯罪记录，且还处于记录期限内的，投标无效，提供“中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/>”查询记录，近三年内无单位及法定代表人、项目负责人行贿犯罪记录，查询有效时点为投标截止时间前一个月内，查询记录证明材料以完整网页截图为准，其中多项记录分开的，须各项记录分别截图列明；

（3）法定代表人为同一人或者存在控股管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

（4）本项目不允许违法分包或转包；

(5) 本项目不接受联合体投标。

5、招标文件的获取

(一) 凡有意向参与本项目的投标人与招标代理机构联系，登录精彩纵横电子交易平台 (<http://www.jczh100.com>) 进行网上报名、获取招标文件及其他资料。报名时间为：2019年5月25日至2019年5月31日，每天上午9:30时至11:30时，下午14:00时至17:00时。

(二) 报名方式：网上报名，登录精彩纵横电子交易平台 (<http://www.jczh100.com>) 报名。

1. 精彩纵横电子交易平台报名说明：

1.1 已注册单位，直接登录精彩纵横电子交易平台 (<http://www.jczh100.com>) 进行网上报名、网上缴费和下载招标文件及其他相关资料。

1.2 未注册单位，请按以下流程操作：

1.2.1 登录精彩纵横电子交易平台 (<http://www.jczh100.com>)，注册帐号并登录。

1.2.2 录入企业基本信息、业绩、获奖和各类证书相关资料，所有证书需上传 jpg 格式的原件扫描图片（注：①“单位名称”严格按照营业执照中注册的名称填写，不得缩写、简写、漏写；②“单位地址”、“法定代表人”、“注册号”、“注册资本”、“营业期限”等参照营业执照中注册的内容填写；③“开户银行”、“开户账号”参照开户许可证中的相关内容填写，所填账户将作为办理投标保证金的默认关联账户（开户户名应与公司名称一致）；④联系人、联系手机、联系电话、联系传真、联系邮箱需如实填写；⑤因信息填写错误导致不能下载电子文档或不能按时参与投标，投标人自行负责。

1.2.3 网上提交审核。

1.2.4 网上下载注册相关的表格文件（按网页提示操作），盖好公章连同“经办人身份证”、“企业所有已经上传扫描件的证书原件”、“新办数字证书所需资料”及“新办电子签章所需资料”到云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区固地尚诚商务中心B座9楼）进行审核。

1.2.5 审核通过后，企业信息数据进入精彩纵横电子交易平台交易主体信息库，并获得数字证书、签章办理资格。

1.2.6 企业信息数据成功进入精彩纵横电子交易平台主体信息库后，直接登录精彩纵横电子交易平台 (<http://www.jczh100.com>) 进行网上报名即可（包括报名、网上缴费和下载标书）。

1.2.7 数字证书办理联系方式：请与精彩纵横电子交易平台联系。

(三) 招标文件每套售价¥800.00元（人民币大写：捌佰元整），售后不退。

6、递交投标文件截止时间及开标时间：

6.1 投标文件递交时间为：2019年6月14日上午09:30-10:00（北京时间），投标文件递交的截止时间为：2019年6月14日上午10时00分（北京时间）；投标文件递交的地点：云南省昆明市五华区固地尚诚商务中心B座8楼开标室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

6.2 开标时间：2019年6月14日上午10时00分（北京时间），开标地点：云南省昆明市五华区固地尚诚商务中心B座8楼开标室，投标人的法定代表人或其授权代理人应准时参加开标会。

7、发布公告的媒介

本项目的有关的信息，将在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）、精彩纵横网站（www.jczh100.com）上发布，请投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。

8、联系方式

采购人：昆明空港投资开发集团有限公司

联系人：余工

联系地址：昆明市宝海路银海尚御1栋19楼

联系电话：0871-67333221

代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

联系地址：云南省昆明市五华区固地尚诚商务中心B座9楼

联系人：罗景文、蔡佳俊

联系电话：15398623406、13888461326

二〇一九年五月二十四日